

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL BRAILA, Str. Marasesti nr.1

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Sectiunea I – Bunuri imobile | | | Situatia juridica actuala, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|--------------------|--|---|--|--|--|
| | | | Elemente de identificare | Anul dobandirii sau darii in folosinta | Valoare de inventar | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6. | 1.6.2. | Scoala de Arte si Meserii "Vespasian Lungu" | Municipiul Braila, str. Marasesti nr.1 Vecinatati: N – proprietate privata S- Camin de batrani E- str. Marasesti V – proprietate privata Suprafata teren real masurat – 1770 mp, din acte - 1762 mp Corp principal (P+I+M) Suprafata construita corp principal – 372 mp Suprafata desfasurata corp principal – 1.016 mp Constructie anexa -Cabina poarta supr constr- 4 mp; Constructie anexa – centrala termica - supr constr 34 mp Structura din caramida, centura din beton, acoperis tip sarpanta din lemn acoperita cu tabla | 1974 | 1.117.527,08 1.558.734,14 5.885,54 | OUG nr.26/1997 Protocol nr.4313 - D.S.P. si nr.2556 – CJB/ 24.06.1998 transferat in domeniul privat prin H.C.J.nr. 38/15.03.2005 trece in administrarea Scolii Populare de Arte si Meserii,, Vespasian Lungu” prin H.C.J.nr.27/28.03.2006 Proces Verbal nr.3383/20.04.2006 Carte funciara nr.91448 Braila |



ANEXA R12
101 HCJ nr. 30/2021
Incheiere Nr. 24378 / 19-03-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 24378 / 19-03-2019
INCHEIERE Nr. 24378

Registrator: DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent: PETRUTA TURIAC

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.24378/19-03-2019 emis de OCPI Braila;
- Act Administrativ nr.5382/12-04-2019 emis de Municipiu Braila;
- Act Administrativ nr.23506/06-12-2018 emis de Municipiu Braila;
- Act Administrativ nr.23512/06-12-2018 emis de Municipiu Braila;
- Act Administrativ nr.110/20-06-2018 emis de Primaria mun. Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 669 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.146945/19-03-2019 in suma de 660, Chitanta interna nr.148730/09-04-2019 in suma de 9

pentru serviciul avand codul 251M, 261, 263, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 91448, inscris in cartea funciara 91448 UAT Braila avand proprietarii: MUNICIPIUL BRAILA (CONSILIUL JUDETEAN BRAILA) -DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTURILOR COPILULUI BRAILA in cota de 1/1 de sub B.5, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.7, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.8, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.6, A1.7 in favoarea JUDETUL BRAILA, domeniul privat, sub B.11 din cartea funciara 91448 UAT Braila;
- se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr. 24378/19.03.2019 de OCPI Braila, ce are ca obiect actualizare informatii cadastrale: desfiintarea constructiilor notate C2, C3, C4 si C5; inscrierea la A1.6 si respectiv A1.9 a constructiilor C6 - anexa, cu o suprafata construita de 34 mp si respectiv C7 - anexa, cu o suprafata construita de 4 mp, precum si actualizarea informatiilor tehnice privind constructia C1 (P+1+M) cu o suprafata construita actuala de 372 mp si mansardarea partiala a acesteia (in proportie de 92%) si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra A.1, A1.1, A1.6, A1.7 in favoarea JUDETUL BRAILA, domeniul privat, sub B.10 din cartea funciara 91448 UAT Braila;

Prezenta se va comunica părților:

ROMAN OCTAVIAN
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-04-2019

Registrator,

DANIELA CATALINA LEITOIU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

PETRUTA TURIAC

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 24378 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2019 |

Cod verificare



100068019996

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91448 Braila

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16488
Nr. cadastral vechi:6770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Marasesti, Nr. 1, Jud. Braila

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | 91448 | Din acte: 1.762 Masurata: 1.770 | Teren imprejmuıt; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|--|---|
| A1.1 | 91448-C1 | Loc. Braila, Str Marasesti, Nr. 1, Jud. Braila | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:1016 mp; Corp principal; P+1+M; Mansarda s-a realizat in proportie de 92%. |
| A1.6 | 91448-C6 | Loc. Braila, Str Marasesti, Nr. 1, Jud. Braila | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Centrala termica |
| A1.7 | 91448-C7 | Loc. Braila, Str Marasesti, Nr. 1, Jud. Braila | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cabina poarta |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|----------------------|
| 39008 / 30/05/2018 Act Administrativ nr. 38, din 15/03/2005 emis de CONS JUD BRAILA; Act Administrativ nr. protocol 4313, din 24/06/1998 emis de -; Act Administrativ nr. 363, din 15/04/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 91, din 10/11/2004 emis de CJ Braila; Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de CONS JUD BRAILA; Act Administrativ nr. 48, din 22/06/2001 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 26, din 25/06/1999 emis de CJ BRAILA; | |
| B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul privat | A1 |
| B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul privat | A1.1 |
| B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SCOALA POPULARA DE ARTE SI MESERII "VESPASIAN LUNGU" | A1, A1.1 |
| 24378 / 19/03/2019 Act Administrativ nr. 5382, din 12/04/2019 emis de Municipiu Braila; Act Administrativ nr. 24378, din 19/03/2019 emis de OCPI Braila; Act Administrativ nr. 23506, din 06/12/2018 emis de Municipiu Braila; Act Administrativ nr. 23512, din 06/12/2018 emis de Municipiu Braila; Act Administrativ nr. 110, din 20/06/2018 emis de Primaria-mun. Braila; | |
| B10 se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr. 24378/19.03.2019 de OCPI Braila, ce are ca obiect actualizare informatii cadastrale: desfiintarea constructiilor notate C2, C3, C4 si C5; inscrierea la A1.6 si respectiv A1.9 a constructiilor C6 - anexa, cu o suprafata construita de 34 mp si respectiv C7 - anexa, cu o suprafata construita de 4 mp, precum si actualizarea informatiilor tehnice privind constructia C1 (P+1+M) cu o suprafata construita actuala de 372 mp si mansardarea partiala a acesteia (in proportie de 92%) si se intabuleaza dreptul de proprietate 1) JUDETUL BRAILA, domeniul privat | A1, A1.1, A1.6, A1.7 |
| B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul privat | A1.6, A1.7 |

| | |
|--|-----------|
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
| C. Partea III. SARCINI . | |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| NU SUNT | |

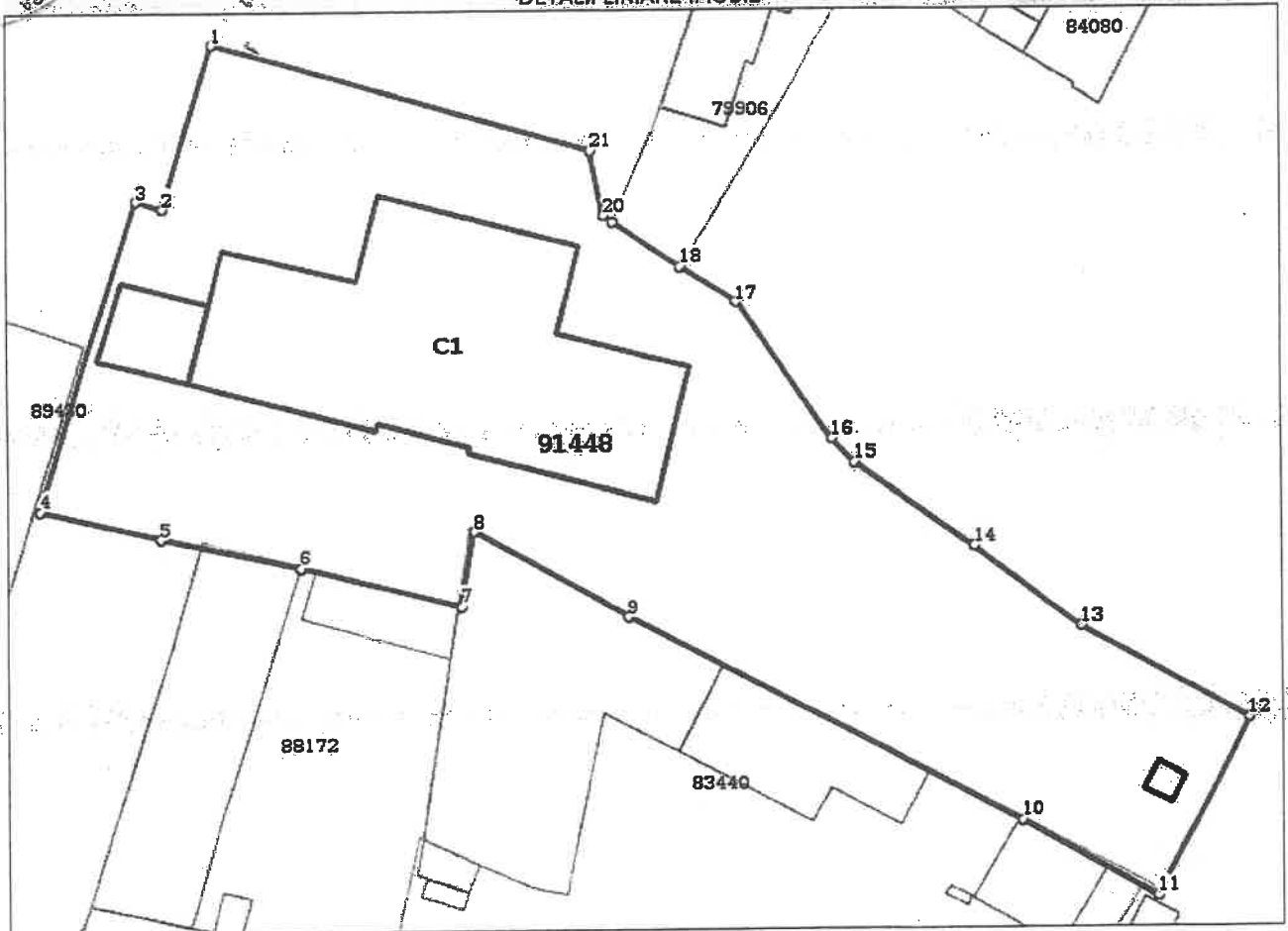


Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr.cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 91448 | Din acte: 1.762 Masurata: 1.770 | |

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: 1.762 Masurata: 1.770 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|---|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 91448-C1 | construcții administrative și sociale culturale | 372 | Cu acte | S. construita la sol:372 mp; S. construita desfasurata:1016 mp; Corp principal; P+1+M; Mansarda s-a realizat în proporție de 92%. |
| A1.2 | 91448-C2 | construcții anexa | 54 | Cu acte | S. construita la sol:54 mp; spalatorie+atelier -54,10 mp |
| A1.3 | 91448-C3 | construcții anexa | 62 | Cu acte | S. construita la sol:62 mp; 62,10 mp-centrala termica |
| A1.4 | 91448-C4 | construcții de locuințe | 78 | Cu acte | S. construita la sol:78 mp; casuta de locuit tip vila -78.30 mp |
| A1.5 | 91448-C5 | construcții anexa | 2 | Cu acte | S. construita la sol:2 mp; cos fum |
| A1.6 | 91448-C6 | construcții anexa | Din acte: 31 Masurata: 34 | Cu acte | S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Centrala termica |
| A1.7 | 91448-C7 | construcții anexa | 4 | Cu acte | S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cabina poarta |

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 11.347 |
| 3 | 4 | 21.511 |
| 5 | 6 | 9.402 |
| 7 | 8 | 5.01 |
| 9 | 10 | 29.352 |
| 11 | 12 | 13.294 |
| 13 | 14 | 8.858 |
| 15 | 16 | 2.172 |
| 17 | 18 | 4.329 |
| 19 | 20 | 0.791 |
| 21 | 1 | 26.012 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 1.8 |
| 4 | 5 | 8.362 |
| 6 | 7 | 10.954 |
| 8 | 9 | 11.758 |
| 10 | 11 | 10.25 |
| 12 | 13 | 12.742 |
| 14 | 15 | 9.596 |
| 16 | 17 | 11.076 |
| 18 | 19 | 5.394 |
| 20 | 21 | 4.36 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 669 RON, -Chitanta interna nr. 146945/19-03-2019 în suma de 660, Chitanta interna nr. 148730/09-04-2019 în suma de 9, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 263, 262.

Data soluționării,

22-04-2019

Data eliberării,

/ /

24. 04. 2019

Asistent Registrator,

PETRUTA TURIAȘ

(parafa și semnătura)



Referent

(parafa și semnătura)

